

trecokodit

TRECO OY

Asukasopas

Tämä opas on laadittu trecon vuokralaisille ja sisältää keskeiset ohjeet sujuvaan asumiseen sekä vastuut ja käytännöt vuokrasuhteen aikana. Säilytä opas tulevaa tarvetta varten.

Asiakaspalvelu
asukkaat@treco.fi · +358 50 360 3686 (arkisin 12–15)
www.trecokodit.fi

Päivitetty 4/2025

ENNEN KUIN ALOITAT

Tärkeimmät asiat lyhyesti

1 kk

Irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Irtisanominen tehdään kirjallisesti.

klo 14.00

Asunto luovutetaan sopimuksen päättymispäivänä tyhjennettynä ja siivottuna.

14 vrk

Vakuus palautetaan viimeistään 14 vuorokauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä.

Heti

Viat, vuodot ja tukokset ilmoitetaan välittömästi huoltoyhtiölle.

Pakollinen

Kotivakuutuksen vastuuosa on oltava voimassa vähintään vuoden avainten luovutuksesta.

Ilmoitustaulu

Huoltoyhtiön ja isännöinnin yhteystiedot löytyvät taloyhtiön ilmoitustaululta.

Sisällys

1 Vuokrasuhteen alku
Vuokrasopimus, vakuus, avaimet, kotivakuutus, sähkösopimus, muuttoilmoitus

2 Vuokran maksaminen
Eräpäivä, lisämaksut ja eräpäivän siirto

3 Asuminen
Palovaroitin, lemmikit, laitteet, vesi ja viemärit, lattiat, yhteiset tilat

4 Vuokrasuhteen päättyminen
Irtisanominen, purkaminen, muuttopäivä ja muuttosiivous

5 Yhteystiedot

1 Vuokrasuhteen alku

VUOKRASOPIMUS

Vuokrasopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen, sähköpostiin saapuu linkki, jonka kautta sopimuksen voi ladata. Sopimus on ladattavissa yhden (1) kuukauden ajan, jonka jälkeen linkki vanhentuu.

VAKUUS

Vuokralaisen tulee toimittaa ennen avainten luovutusta vakuus, jonka määrä on määritelty vuokrasopimuksessa. Vakuus palautetaan viimeistään 14 vuorokauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, mikäli:

- asunto on hyvässä kunnossa (normaali kuluminen huomioidaan)
- vuokravelkaa ei ole
- asunto on siivottu siivousohjeen mukaisesti.

> Vakuudesta voidaan pidättää vuokravelka, korjauskustannukset ja/tai siivouksen kustannukset. Mikäli vakuus ei kata vahinkoja, vuokralainen vastaa erotuksesta.

AVAIMET

Avaimet luovutetaan vuokralaiselle, kun:

- vakuus on maksettu ja kirjautunut järjestelmään. Huomioithan, että vakuuden siirtyminen saattaa kestää 3 pankkipäivää.
- kotivakuutuksen vastuuosa on voimassa vähintään vuodeksi eteenpäin avainten luovutushetkestä.

Huoltoyhtiö perii ovenavauksesta maksun. Kadonneet avaimet voivat johtaa lukkojen sarjoitukseen vuokralaisen kustannuksella.

KOTIVAKUUTUS

Kotivakuutuksen vastuuosa on pakollinen. Suositeltavaa on vakuuttaa myös irtaimisto.

SÄHKÖSOPIMUS

Vuokralainen vastaa sähkösopimuksen tekemisestä itse valitsemansa sähköyhtiön kanssa.

MUUTTOILMOITUS

Vuokralaisen tulee ilmoittaa isännöintiin muuttajat heti muuton jälkeen. Tämä varmistaa oikeat nimitiedot ovitauluihin ja oveen. Huoltoyhtiön ja isännöinnin yhteystiedot löytyvät taloyhtiön ilmoitustaululta.

2 Vuokran maksaminen

VUOKRA JA LISÄMAKSUT

Vuokra ja mahdolliset lisämaksut (esim. sauna, autopaikka) tulee maksaa vuokrasopimuksessa ilmoitettuna eräpäivänä. Ensimmäinen vuokra maksetaan ennen avainten luovutusta.

Viivästyneistä maksuista peritään viivästyskorko ja maksukehotusmaksu. Maksamattomat vuokrat siirtyvät perintään. Eräpäivää on mahdollista siirtää poikkeustilanteissa.

3 Asuminen

PALOVAROITIN

Palovaroittimen hankinta kuuluu vuokranantajalle ja ylläpito vuokralaiselle.

LEMMIKIT

Lemmikkien pito edellyttää vuokranantajan kirjallista lupaa. Vuokralainen vastaa kaikista vaurioista täysimääräisesti.

SÄHKÖLAITTEET JA ASENNUKSET

Kiinteiden sähkölaitteiden asennus ja korjaus vain sähköalan ammattilaiselta ja luvalla. Vuokralainen vaihtaa lamput ja sytyttimet itse.

Puhdista liesi, uuni, liesituuletin ja kylmälaitteet säännöllisesti. Liesituulettimen rasvasuodatin tulee irrottaa ja puhdistaa.

VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

Ilmoita huoltoon heti, jos ilmenee vuotoja tai tukoksia.

Älä heitä wc-pönttöön sinne kuulumatonta (side, vanupuikko, kissanhiekka). Pidä lattiakaivot puhtaina.

KODINKONEIDEN ASENNUS

Pyykinpesukone. Sijoita märkätilaan ja noudata asennusohjeita. Vastaat itse asennuksesta. Älä käytä jatkojohtoa. Kun kone poistetaan, liitännät on tulpattava. Huomioithan, että vakuutus ei korvaa itse asennettujen pyykinpesukoneiden vesivahinkoja.

Astianpesukone. Saatavilla kaikissa asunnoissa. Korjaukset ja asennukset vain ammattilaiselta. Irrotuksen yhteydessä veden tulo- ja poistoliitännät tulee tulpata.

LAMINAATTILATTIAN HOITO

- Imuroi, lakaise tai kuivamoppaa.
- Nihkeä pesu tarvittaessa, ei märkää.
- Käytä vain laminaatille tarkoitettuja pesuaineita.
- Vältä saippuaa ja vahvoja liuottimia.
- Kalusteiden alle huopatassut, toimistotuolien alle suojamatto.

PYSÄKÖINTI JA SAUNAVUOROT	Pysäköinti ja saunavuorot varataan isännöinnin kautta. Maksut veloitetaan vuokran yhteydessä.
VIKAILMOITUKSET	Kaikki viat ja puutteet tulee ilmoittaa välittömästi huoltoyhtiölle.

4 Vuokrasuhteen päättyminen

IRTISANOMINEN

Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti www.trecokodit.fi-sivuston lomakkeella tai lähettämällä sähköpostia osoitteeseen asukkaat@treco.fi. Irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Ilmoita:

- vuokralaisen nimi
- asunnon osoite
- irtisanomisajankohta.

> Muistathan täyttää muuttotarkastuslomakkeen, joka saapuu sähköpostiin noin viikko ennen vuokrasuhteen päättymistä.

VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

Vuokrasopimus voidaan purkaa ilman irtisanomisaikaa seuraavissa tilanteissa:

- asunnon luovutus kolmannelle ilman lupaa
- väärinkäyttö tai häiriökäyttäytyminen
- huoneiston huono hoito
- terveys- tai järjestysmääräysten rikkominen.

MUUTTOPÄIVÄ

Muuttopäivästä on sovittu AHVL:sta poikkeavalla tavalla. Muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava klo 14.00 mennessä tyhjennettynä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi.

MUUTTOSIIVOUS

Tarkemmat ohjeet siivoukseen löydät www.trecokodit.fi-sivustolta ladattavasta siivousohjeesta.

Jos siivous on laiminlyöty, kustannukset peritään vuokralaiselta tai vähennetään vakuudesta.

5 Yhteystiedot

treco Oy
Eteläesplanadi 2
00130 Helsinki

Asiakaspalvelu
asukkaat@treco.fi
+358 50 360 3686, arkisin 12–15

Huolto ja isännöinti
Yhteystiedot taloyhtiön ilmoitustaululla